
PRZEDMIAR**Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień**

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
45223000-6 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji
45320000-6 Roboty izolacyjne
45261100-5 Konstrukcje drewniane

NAZWA INWESTYCJI : BUDOWA BUDYNKU BIUROWEGO KANCELARII LEŚNEJ LEŚNICTW ŻORY, KŁOKOCIN NA DZ. NR
1211 W MIEJSCOWOŚCI SZCZEJKOWICE
ADRES INWESTYCJI : Szczekowice, dz. nr 1211, 0006 Szczekowice
INWESTOR : Państwowe Gospodarstwo Leśne, Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Rybnik
ADRES INWESTORA : ul. Kościuszki 36, 44-200 Rybnik
BRANŻA : KONSTRUKCJA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Marcin Fros - Specjalista ds. budownictwa i remontów
DATA OPRACOWANIA : 07.04.2025

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
07.04.2025

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Ogólna charakterystyka obiektu

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku biurowego wolnostojącego kancelarii leśnej na działce nr 1211, obr. 0006 Szczekowice, jedn. ewid. 241201_5 zlokalizowanej w Szczekowicach.

Projekt zakłada również budowę miejsca do czasowego gromadzenia odpadów stałych, budowę schodów, pochylni oraz podestu wejściowego, a także utwardzenie dojścia, dojazdu oraz projektowanych miejsc postojowych. Na terenie inwestycji przewidziano 6 miejsc postojowych (w tym jedno dla osób niepełnosprawnych)

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Kalkulację wykonano na podstawie:

Rozporządzenia Ministra ROZWOJU I TECHNOLOGII z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym .
Rozporządzenia Ministra ROZWOJU I TECHNOLOGII z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego

Podstawę do sporządzenia kosztorysu stanowią:

- katalogi nakładów rzeczowych i kalkulacje wymienione w "opisie podstawy wyceny"
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych
- przedmiar robót wykonany na podstawie projektu technicznego budowlano-wykonawczego
- ceny wg. wydawnictwa ISEKOCENBUD na II kw. 2022r ,uzupełnione o wartości z rynku lokalnego

Uwaga:

Przedmiar należy traktować jako materiał pomocniczy.

Ilości przedmiarowe są ilościami orientacyjnymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych technologii wykonania robót.

W razie konieczności wystąpienia nieprzewidzianych robót, nie ujętych w kosztorysie, należy je rozliczyć kosztorysem powykonawczym, na podstawie wpisu do Książki Obmiarów i potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru.

Oferent zobowiązany jest do uwzględnienia wszystkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy:

- wszystkie wymiary sprawdzić i w razie potrzeby korygować
- przedmiar rozpatrywać łącznie z dokumentacją projektową
- poszczególne elementy budynku, należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, wytycznymi i zaleceniami producentów, oraz zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		KONSTRUKCJA			
1.1	45100000-8	Roboty ziemne			
1	KNR 2-01	Pomiary przy wykopach fundamentowych w terenie równinnym i nizinym	m ³		
d.1.1	0122-01	11.23*6.86*1.1+0.6*0.6*1.3*2	m ³	85.678	
				RAZEM	85.678
2	KNR 2-01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą spycharek	m ²		
d.1.1	0126-01	11.23*6.86+0.6*0.6*2	m ²	77.758	
				RAZEM	77.758
3	KNR-W 2-01	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o pojemności łyżki 0.60 m ³ w gruncie kat. I-II z transportem urobku samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km	m ³		
d.1.1	0203-07	11.23*6.86*0.9+0.6*0.6*1.1*2	m ³	70.126	
				RAZEM	70.126
4	KNR-W 2-01	Nakłady uzupełniające za każde dalsze rozpoczęcie 0.5 km transportu ponad 1 km samochodami samowyładowczymi po drogach utwardzonych ziemi kat. I-II	m ³		
d.1.1	0210-03	Krotność = 10 11.23*6.86*0.9+0.6*0.6*1.1*2	m ³	70.126	
				RAZEM	70.126
1.2	45320000-6	Fundamenty			
5	KNR 2-02	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym (podsypka piaszkowa pod fundamenty, gr. 70cm)	m ³		
d.1.2	1101-07	11.23*6.86*0.7+0.6*0.6*0.2*2	m ³	54.070	
				RAZEM	54.070
6	KNR 2-01	Zagęszczenie nasypów ubijakami mechanicznymi; grunty sypkie kat. I-III	m ³		
d.1.2	0236-01	Wskaźnik zagęszczenia Js = 0.98 (zagęszczenie podsypki pod fundamentami)	m ³		
	z.sz. 2.5.2. 9907	11.23*6.86*0.7+0.6*0.6*0.2*2	m ³	54.070	
				RAZEM	54.070
7	KNR 2-02	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym Zastosowano pompę do betonu na samochodzie. (podkład z chudego betonu pod fundamenty gr. 10cm)	m ³		
d.1.2	1101-01	0.8*0.8*0.1*2	m ³	0.128	
	z.sz. 5.4. 9913			RAZEM	0.128
8	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe dwiema warstwami papy na lepiku na gorąco ław fundamentowych betonowych (izolacje pod fundamentami, na chudym betonie)	m ²		
d.1.2	0604-02	11.43*6.86+0.8*0.8*2	m ²	79.690	
	analogia			RAZEM	79.690
9	KNR 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa (ocieplenie pod płytą fundamentową)	m ²		
d.1.2	0609-03	11.43*6.86	m ²	78.410	
				RAZEM	78.410
10	KNR 2-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 8-14 mm (wartość obmiaru odczytana z listy zbrojeniowej)	t		
d.1.2	0290-02	1.52	t	1.520	
				RAZEM	1.520
11	KNR 2-02	Płyty fundamentowe żelbetowe - z zastosowaniem pompy do betonu	m ³		
d.1.2	0205-01	11.23*6.86*0.25	m ³	19.259	
				RAZEM	19.259
12	KNR 2-02	Stopy fundamentowe prostokątne żelbetowe, o objętości do 0,5 m ³ - z zastosowaniem pompy do betonu	m ³		
d.1.2	0204-01	0.6+0.6*0.35*2+0.3*0.3*0.85*2	m ³	1.173	
				RAZEM	1.173
13	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m ²		
d.1.2	0607-01	11.23*6.86	m ²	77.038	
	analogia			RAZEM	77.038
1.3	45261100-5	Konstrukcja budynku			
14	KNR 0-21	Konstrukcje szkieletowe - słupy ścian zewnętrznych i wewnętrznych o szer. do 160 mm	m ²		
d.1.3	4001-07	(słupy podwaliny oczepty)	ściany		
	analiza indywidualna zewn	17.140<m2>+23.179<m2>+17.140<m2>+8.858<m2>+6.257<m2>+8.732<m2>+10.213<m2>+10.213<m2>+6.599<m2>+2.271<m2>+2.889<m2>	m ²	113.491	
	wewn	2.85*13.02	m ²	37.107	
			ściany		
				RAZEM	150.598

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
15 d.1.3	KNR 0-21 4001-02 analiza indywidualna	Konstrukcje szkieletowe - słupy ścian wewnętrznych o szer. do 100 mm (słupy podwaliny oczepy) 2.85*(5.82*2+2.43*2)	m ² ściany m ² ściany	 47.025	
				RAZEM	47.025
16 d.1.3	KNR 0-21 4004-06	Poszycie ścian szkieletowych z płyt wiórowych gr. 12mm Krotność = 2 poz.14+poz.15	m ² m ²	 197.623	
				RAZEM	197.623
17 d.1.3	KNR 2-02 0405-01 analogia Blachodachówka	Dachy z więzarów deskowych z tarcicy nasyczonej o rozpiętości 7,5 m 120.870<m2>	m ² m ²	 120.870	
				RAZEM	120.870